



**RAFİNE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT INN SUİTES
SERA GAZI ENVANTER RAPORU
GHG Protokolü**

**2024 Yılı Raporu
2024-01-01-2024-12-31**



55dd8ba0-96c6-417b-a59e-c55c0653f405
ETHIC METAL GERİ DÖNÜŞÜM SAN.TİC. A.Ş
www.co2manager.eu

Kısaltmalar ve Terimler

CH ₄	Metan
N ₂ O	Nitrözoksit
PFC	Perflorokarbonlar
SF ₆	Kükürtheksaflorür
CO ₂	Karbondioksit
CO ₂ e	Karbondioksit Eşdeğeri
NKD	Net Kalorifik Değer
EF	Emisyon Faktörü
SG	Sera Gazı
KIP	Küresel Isınma Potansiyeli
HFC	Hidroflorokarbonlar
IPCC	Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli
WTT	Yakıt üretimi, Nakliyesi ve Dağıtımından Kaynaklanan Tüm Sera Gazı Emisyonları
ö/öd	önemli / önemli Değil
Sera gazı salım faktörü	Sera gazı faaliyet verileri ile sera gazı salımı ile ilgili katsayı.
Sera gazı envanteri	Bir yerel yönetime ait sera gazı kaynakları, sera gazı yutakları, sera gazı emisyonları ve sera gazı uzaklaştırmalarına ilişkin bilgiler.
Emisyon faktörü	Belirli bir süre veya birim ürün başına atmosfere salınan sera gazı veya kirleticilerin miktarını temsil eden bir ölçümdür.
Faaliyet verisi	Bir sera gazı emisyonuyla veya uzaklaştırılmasıyla sonuçlanan faaliyetin kantitatif ölçüsü.
Küresel Isınma Potansiyeli (GWP)	Sera gazlarının yayma özelliklerine dayanan, karbon dioksitinkine (CO ₂) göre, seçilen bir zaman ufku boyunca günümüz atmosfere dahil olan belirli bir SG birim kütlesinin bir darbe salınımı takiben yayma gücünü ölçen indeks.
Raporlama yılı	Sera Gazı Envanterinin raporlandığı 12 aylık süre.
Belirsizlik	Belirli bir güven düzeyinde gerçek değer tahmin edilen aralığı.
Doğrulama	Bir belge veya raporun içeriğinin doğruluğunu, güvenilirliğini ve geçerliliğini değerlendiren süreçtir.
Doğrulayıcı	Bir doğrulamanın gerçekleştirilmesi ve raporlanmasından sorumlu yetkin ve tarafsız kişi.
Hedef Kullanıcı	Sera gazına ilişkin bilgileri raporlayanlar tarafından tanımlanan ve karar vermede bu bilgilere güvenen kişi veya kuruluş.

Firma Bilgileri

Firma:	RAFİNE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT İNN SUİTES
Adres:	YENİSAHRA MAHALLESİ DEREÇİK SOKAK NO:7-2 ATAŞEHİR İSTANBUL 34746 Türkiye
Vergi No:	7340859037
Vergi Dairesi:	KOZYATAĞI
Tel:	0533 810 12 21
E-mail:	comforttsuite@gmail.com
Web Sitesi:	https://216suites.com/oteller/216-comfort-inn
Çalışan Sayısı:	4
Çalışma Alanı:	509m ²

Rapor İçeriği: Bu rapor yukarıda bilgileri yer alan firmaya ait GHG Protokol (2024-01-01-2024-12-31) raporunu içermektedir. CO2Manager yazılımı global ve yerel veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Veriler ilgili takvim yılı için uygun emisyon faktörleri seçilerek gerçekleştirilmiştir. Raporun hazırlanma sıklığı 1 yıldır.

İşbu rapor, Ethic A.Ş. (CO2Manager) yazılımı ile güvenilir olarak kabul edilen kaynaklardan elde edilen verilerle hazırlanmıştır. Raporunda yer alan değerlendirme ve öngörüler, rapor kapsamında belirtilen yöntemler ışığında ve ilgili firmanın sisteme girdiği veriler doğrultusunda elde edilen sonuçları yansıtmakta olup raporda yer alan verilerin tamlığı ve doğruluğu noktasında Ethic A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Diğer bir ifadeyle; bu raporda yer alan tüm bilgi ve verileri kullanma ve uygulama sorumluluğu, doğrudan veya dolaylı olarak, bu rapora dayanarak yatırım kararı veren ya da finansman sağlayan kişilere ait olup elde edilen sonuçtan dolayı üçüncü kişilerin doğrudan ya da dolaylı olarak uğrayabilecekleri zarardan Ethic A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İçindekiler

- [1. Amaç ve Kapsam](#)
- [2. Kuruluşun ve Raporun Genel Tanımı](#)
 - [2.1 Raporlama Kuruluşunun Tanımı](#)
 - [2.2 Raporlama Dönemi ve Raporlama Sıklığı](#)
 - [2.3 Raporlama Kuruluşunun Sınırları](#)
 - [2.4 Rapor için Sorumlu Kişiler ve/veya Kuruluşlar](#)
 - [2.5 Hedef Kitle](#)
 - [2.6 Azaltım hedefleri](#)
 - [2.7 Sera Gazı Emisyon Envanteri Doğrulama Durumu](#)
 - [2.8 Rapor için Doğrulamayı Kuruluş](#)
 - [2.9 Emisyon ve Uzaklaştırmaların Birleştirilmesinde Kullanılan Yaklaşım](#)
 - [2.10 Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi](#)
 - [2.11 Faaliyet Verilerinin Toplanması ve Sera Gazı Kalite Yönetimi](#)
- [3 Raporlama Sınırları ve Veri Karakteristiği](#)
 - [3.1 Raporlama Sınırları](#)
 - [3.2 Veri Karakteristiği](#)
 - [3.3 Raporlama Sınırları ve Veri Karakteristiği Tablosu](#)
- [4 Önemlilik Değerlendirmesi](#)
 - [4.1 Önemlilik Değerlendirmesi Metodu](#)
- [5 Belirsizlik Hesaplanması](#)
- [6 Sera Gazı Envanteri](#)
 - [6.1 Hesaba Dahil SG Salımları](#)
 - [6.2 Hesaba Dahil Edilmeyen SG Salımları](#)
- [7 Sera Gazı Emisyon Envanteri](#)
 - [7.1 Raporlama Dönemi için Dolaylı SG Emisyonlarının Konsolide Tablosu](#)
 - [7.2 Rapor Açıklamaları](#)
 - [7.3 Sera Gazı Emisyon Envanter Grafikleri](#)
- [8 Performans ve Sonuç Değerlendirmesi](#)
- [9 Sera Gazı Emisyon Envanter Verileri](#)
- [10 Temel Yıl ve Temel Yıl Sera Gazı Envanteri](#)
- [11 Kaynakça](#)

1. Amaç ve Kapsam

Bu rapor RAFİNE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT İNN SUİTES sürdürülebilirlik uygulamalarına teşvik etmek ve sektörün farkındalık seviyesini artırmak yönündeki misyonunun yanı sıra, kendi faaliyetlerinden kaynaklı çevresel etkilerini izlemeyi ve yönetmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, RAFİNE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT İNN SUİTES 2024 Yılı Raporu (2024-01-01-2024-12-31) verileri kullanılarak YENİSAHRA MAHALLESİ DEREÇİK SOKAK NO:7-2 ATAŞEHİR İSTANBUL 34746 ATAŞEHİR / İSTANBUL Türkiye adresine ait GHG Protokolstandartına uygun sera gazı emisyon hesaplamaları yapılmıştır. Bu hesaplama, ilgili adreste yer alan 509 m² brüt alana sahip çalışma alanı için gerçekleştirilmiştir. Söz konusu sera gazı emisyonu hesaplaması, RAFİNE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT İNN SUİTES Firmasının sürdürülebilirlik stratejisinin iklim değişikliği üzerindeki etkilerinin ölçülmesi ve yönetilmesi amacıyla yapılmıştır.

2. Kuruluşun ve Raporun Genel Tanımı

2024 Yılı Raporu (2024-01-01-2024-12-31) raporlama dönemi için sera gazı (SG) emisyonları (Kapsam 1, 2 ve 3) envanterini sunmaktadır. Emisyon envanteri, GHG Protokol Standardında belirtilen gerekliliklere uygun olarak hazırlanmış olup, sera gazı emisyonlarının ve yutaklarının ölçüm ve raporlanmasına ilişkin Organizasyonel Düzeyde ölçüm ve Raporlama için Kılavuz ile uyumluluğu göstermek amacıyla GHG Protokol standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Bu SG raporunun temel amacı, GHG Protokol standardına uyum sağlamak ve SG envanterinin doğrulama sürecini kolaylaştırmaktır.

2.1 Raporlama Kuruluşunun Tanımı

Comfort Suites Hotel Ataşehir, İstanbul'un Ataşehir ilçesinde konaklama ve misafir ağırlama hizmetleri sunan özel bir otel işletmesidir. Tesiste oda konaklaması ve resepsiyon hizmetleri, otelin operasyonel kontrolü altında yürütülmektedir. Raporlama kapsamında tek tesis olarak Ataşehir'deki otel binası, yönetim alanları ve teknik birimler değerlendirilmiştir. Otel, yıl boyunca misafir konforuna yönelik konaklama hizmeti sunarken çevresel etkilerini yönetme ve azaltma hedefi doğrultusunda karbon ayak izi hesaplama çalışmalarını yürütmektedir.

2.2 Raporlama Dönemi ve Raporlama Sıklığı

Sera Gazı Envanter Raporu, 2024 Yılı Raporu (2024-01-01-2024-12-31) dönemini kapsamaktadır. Raporun hazırlanma sıklığı 1 yıldır.

2.3 Raporlama Kuruluşunun Sınırları

Bu rapor aşağıda yer alan adresler için Sera Gazı Hesaplaması yapılmıştır.

Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co	YENİSAHRA MAHALLESİ DEREÇİK SOKAK No: 7 -2 ATAŞEHİR İSTANBUL 34746 ATAŞEHİR İSTANBUL Türkiye
---	--

2.4 Rapor için Sorumlu Kişiler ve/veya Kuruluşlar

Lokasyon	İlgili Kişi	E-mail
Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co	ELÇİN GENÇ	elcingenc@gmail.com
Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co	Bora KADAKAL	comforttsuite@gmail.com

2.5 Hedef Kitle

Comfort Suites Hotel Ataşehir, İstanbul'un Ataşehir ilçesinde konaklama ve misafir ağırlama hizmetleri sunan özel bir otel işletmesidir. Tesiste oda konaklaması ve resepsiyon hizmetleri, otelin operasyonel kontrolü altında yürütülmektedir. Raporlama kapsamında tek tesis olarak Ataşehir'deki otel binası, yönetim alanları ve teknik birimler değerlendirilmiştir. Otel, yıl boyunca misafir konforuna yönelik konaklama hizmeti sunarken çevresel etkilerini yönetme ve azaltma hedefi doğrultusunda karbon ayak izi hesaplama çalışmalarını yürütmektedir.

2.6 Azaltım hedefleri

-

2.7 Sera Gazı Emisyon Envanteri Doğrulama Durumu

Bu rapor GHG Protokol standardına uygun olarak hazırlanmış olup, raporda yer alan veriler GHG Protokol standardına uygun olacak şekilde - tarafından "Sınırlı güven" seviyesinde doğrulanacaktır.

2.8 Rapor için Doğrulayıcı Kuruluş

Firma
-

2.9 Emisyon ve Uzaklaştırmaların Birleştirilmesinde Kullanılan Yaklaşım

Kuruluş, mali ve idari kontrolünde olan tesislere ait hesaplanmış bütün sera gazı emisyonlarından ve/veya uzaklaştırmalarından sorumludur. Bu nedenle sera gazı emisyonlarının ve uzaklaştırmalarının birleştirilmesinde "Operasyonel kontrol" metodu seçilmiştir.

2.10 Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi

Hesaplama Metodolojileri / Emisyon ve Uzaklaştırma Faktörlerinin Seçilmesi Kuruluşta sera gazı envanterinde yer alan ve aşağıda açıklanan emisyon kaynaklarında ölçüm metodolojisi kullanılarak sera gazı miktarının tespiti için bir sistem bulunmadığından, "Hesaplama temelli" yöntem tercih edilmiştir.

2.11 Faaliyet Verilerinin Toplanması ve Sera Gazı Kalite Yönetimi

Sera gazı hesabının yapılmasında kullanılan faaliyet verileri kuruluş bünyesinde uygulanmakta olan Kalite Yönetim Sistemi kapsamında oluşturulan Sera Gazı İzleme Prosedürü prosedürüne uygun olarak toplanmakta ve kontrol edilmektedir. Envanter dahilinde yer alan verilerin kim tarafından, nerede, ne zaman, nasıl toplanacağına dair Sera Gazı Faaliyet İzleme Planı hazırlanmış ve uygulanmaktadır. Sera Gazı Envanteri Kalite Yönetimi, kuruluş bünyesinde oluşturulmuş olan Doküman ve Kayıt Kontrol, Düzeltici Faaliyet, İç Tetkik, Yönetim Gözden Geçirme, Eğitim, Kalibrasyon gibi prosedürler aracılığı ile sağlanmaktadır.

3 Raporlama Sınırları ve Veri Karakteristiği

3.1 Raporlama Sınırları

Kuruluşumuzun sera gazı emisyonları, Operasyonel Kontrol Yaklaşımı çerçevesinde raporlanmaktadır. Bu yaklaşım, kuruluşun doğrudan kontrol ettiği ve sera gazı emisyonlarına neden olan tüm faaliyetlerin ve kaynakların raporlanmasını sağlar. Bu doğrultuda, raporlama sınırları şu şekilde tanımlanmıştır:

Doğrudan Emisyonlar (Kapsam 1): Kuruluşun sahip olduğu veya kontrol ettiği sabit tesislerden, taşıtlardan ve ekipmanlardan kaynaklanan doğrudan emisyonlar.

Dolaylı Emisyonlar (Kapsam 2): Kuruluş tarafından tüketilen elektrik, ısı veya buhar gibi enerji kaynaklarının üretimi sırasında meydana gelen dolaylı emisyonlar.

Diğer Dolaylı Emisyonlar (Kapsam 3): Taşımacılık, satın alınan malzemeler, iş seyahatleri ve kuruluş ürünlerinin kullanımı gibi faaliyetlerden kaynaklanan ve kuruluşun operasyonel kontrolü dışında kalan diğer dolaylı emisyonlar.

Bu sınıflandırma sayesinde, tüm emisyon kaynakları net bir şekilde sınırlandırılmış ve rapor kapsamına alınacak faaliyetler açıkça belirlenmiştir. Raporlama sınırları, kuruluşun çevresel etki yönetim stratejilerine uygun olacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

3.2 Veri Karakteristiği

Kuruluşumuzun sera gazı envanterinde yer alan emisyonların hesaplanması ve raporlanmasında kullanılan verilerin doğruluğu büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda, veri karakteristikleri birincil veri ve ikincil veri olarak iki ana kategoride sınıflandırılmıştır:

Birincil Veri: Doğrudan ölçüm yoluyla elde edilen veriler olup, doğrudan emisyon kaynaklarından elde edilen yüksek doğruluğa sahip verilerdir. örneğin, enerji tüketimi ölçümleri ve yakıt tüketimi kayıtları birincil veri olarak kabul edilir.

İkincil Veri: Doğrudan ölçüm yoluyla elde edilemeyen ve hesaplama veya tahmin yoluyla bulunan verilerdir. Emisyon faktörleri ve ortalama tahminler kullanılarak elde edilen bu veriler, veri güvenilirliği ve doğruluğu açısından gözden geçirilir.

Veri karakteristiklerinin tanımlanması, raporlama sürecinin şeffaflığını artırır ve doğrulama süreçlerine katkı sağlar. Birincil veriler mümkün olduğunca tercih edilmekte olup, ikincil verilerin kullanılması durumunda uygun emisyon faktörleri ve tahmin yöntemleri uygulanmaktadır. Ayrıca, verilerin güvenilirliğini sağlamak amacıyla kalite yönetimi süreçleri çerçevesinde iç tetkik, kalibrasyon ve doğrulama faaliyetleri düzenli olarak yürütülmektedir.

Bu yöntemlerle, kuruluşumuzun sera gazı emisyon envanterinin güvenilirliği sağlanmakta ve GHG Protokol standardına uygun olarak doğru ve güvenilir bir raporlama yapılmaktadır.

3.3 Raporlama Sınırları ve Veri Karakteristiği Tablosu

	Grup Adı	Dahil Etme Durumu	Veri Karakteristik
Kapsam #1	1.1 Sabit Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	Evet	Birincil veri
	1.2 Mobil Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	-	-
	1.3 Endüstriyel Süreçlerden Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar ve Uzaklaştırma	-	-
	1.4 Antropojenik Sistemlerden Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar	-	-
	1.5 Biyokütle Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	-	-
	1.6 Arazi Kullanımı, Değişikliği ve Ormancılıktan Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar	-	-
Kapsam #2	2.1 Satın Alınan Elektrik Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	Evet	Birincil veri
	2.2 Satın Alınan Enerji (Buhar, Isıtma, Soğutma, Basıncılı Hava) Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	-	-
Kapsam #3	3.1 Satın Alınan Mallar ve Hizmetler Kaynaklı Salımlar	-	
	3.2 Sermaye Varlıkları Kaynaklı Salımlar	-	
	3.3 Yakıt ve Enerji ile İlişkili Faaliyetler Kaynaklı Salımlar	-	
	3.4 Yukarı Yönlü Taşımacılık ve Dağıtım Kaynaklı Salımlar	-	
	3.5 Operasyonlarda Oluşan Atıklar Kaynaklı Salımlar	-	
	3.6 İş Seyahatleri Kaynaklı Salımlar	-	
	3.7 Personel Taşımacılığı Kaynaklı Salımlar	-	
	3.8 Yukarı Yönlü Kiralanan Varlıklar Kaynaklı Salımlar	-	
	3.9 Aşağı Yönlü Taşımacılık ve Dağıtım Kaynaklı Salımlar	-	
	3.10 Satılan Ürünlerin İşlenmesi Kaynaklı Salımlar	-	
	3.11 Satılan Ürünlerin Kullanımı Kaynaklı Salımlar	-	
	3.12 Satılan Ürünlerin Kullanım Ömrü Sonunda Bertarafı Kaynaklı Salımlar	-	
	3.13 Aşağı Yönlü Kiralanan Varlıklar Kaynaklı Salımlar	-	
	3.14 Bayilikler Kaynaklı Salımlar	-	
	3.15 Yatırımlar Kaynaklı Salımlar	-	

4 Önemlilik Değerlendirmesi

Bu raporun hazırlanmasında, kuruluşun sera gazı envanterine dahil edilecek emisyon kaynaklarının seçimi için önemlilik Değerlendirmesi yöntemi kullanılmıştır. önemlilik değerlendirme, tüm emisyon kaynaklarını sistematik olarak analiz ederek, raporlanması gereken kaynakları belirlemeye ve önceliklendirmeye olanak tanır. Bu süreçte, her bir emisyon kaynağının raporun doğruluğu ve bütünlüğü üzerindeki potansiyel etkisi değerlendirilmiştir.

önemlilik değerlendirme kapsamında kullanılan analiz, risk yönetimi yaklaşımına dayalı olarak hazırlanmış ve emisyon kaynaklarının önem derecesini belirlemek için bir Risk ve önemlilik Matrisi oluşturulmuştur. Bu matris, her bir emisyon kaynağını Nicel Büyüklük (emisyon miktarı) ve Olasılık (verinin güvenilirliği ve doğruluğu) açısından sınıflandırarak derecelendirmektedir. Böylece yüksek miktarda emisyon üreten veya raporun güvenilirliğini etkileyen emisyon kaynakları daha yüksek öncelikli olarak değerlendirilmiştir.

Değerlendirmede aşağıdaki kriterler kullanılmıştır:

1. Veri Finansal Hacmi: Emisyon kaynağının finansal olarak raporlanması önemli mi?
2. Veriye Erişim: Veriye ulaşılabilirlik ve doğruluk açısından güvenilir mi?
3. Veri Doğruluğu: ölçüm ve hesaplama süreçlerinde doğruluk sağlanabiliyor mu?
4. Paydaş İlgisi: İlgili taraflar ve yasal gereklilikler açısından hesaplama önemli mi?

Bu dört soruya verilen cevaplara göre emisyon kaynaklarının önemlilik düzeyi belirlenmiş; yüksek önemlilik seviyesine sahip kaynaklar rapora dahil edilmiştir. Değerlendirme sonucunda, %1'in üzerinde emisyon katkıda bulunan kaynaklar doğrudan rapor kapsamına dahil edilmiştir. %1'in altında kalan kaynaklar ise veri güvenilirliği sağlandığı ölçüde hesaplamalara ve raporlamaya dahil edilmiştir.

Tabloda görülen sonuçlar, her bir kategoriye ait emisyon oranlarını (tonCO₂e ve emisyon yüzdesi olarak) göstermektedir. Bu yöntemle, toplam emisyon envanterine katkı sağlayan kaynaklar, önem derecelerine göre analiz edilerek raporun doğruluğu ve güvenilirliği güçlendirilmiştir.

Raporun Hesaba Dahil / Dahil Olmayan SG Salınım tablolarında önemli (Ö) / önemli Değil (ÖD) şeklinde yer almaktadır.

4.1 Önemlilik Değerlendirmesi Metodu

Sorular	Cevaplar
1. Veri finansal hacmi önemli düzeyde mi?	İlk 3 Soru cevabı evet ise 4. Soru cevabı hayır olsa dahi önemli kabul edilir.
2. Veriye erişim mümkün mü?	
3. Veri doğruluğu tatminkâr mı?	
4. İlgili taraf beklenti ve ihtiyaçları açısından hesaplama önemli mi?	Cevap evet ise ilk 3 sorudan herhangi birinin cevabı hayır olsa dahi önemli kabul edilir

Olasılık	Emisyon nicel büyüklük				
	1 - çok düşük	2 - Düşük	3 - Orta	4 - Yüksek	5 - çok yüksek
1 - çok düşük	1	2	3	4	5
2 - Düşük	2	4	6	8	10
3 - Orta	3	6	9	12	15
4 - Yüksek	4	8	12	16	20
5 - çok yüksek	5	10	15	20	25

Puan	Açıklama
1 - çok düşük	Hesaplanan toplam emisyonlar içinde, <%1.00 veya Kaynak verisi kendi kategorisi içinde, <%1.00
2 - Düşük	Hesaplanan toplam emisyonlar içinde, ≥%1.00 - <%5.00 veya Kaynak verisi kendi kategorisi içinde, ≥%1.00 - <%5.00
3 - Orta	Hesaplanan toplam emisyonlar içinde, ≥%5.00 - <%10.00 veya Kaynak verisi kendi kategorisi içinde, ≥%5.00 - <%10.00
4 - Yüksek	Hesaplanan toplam emisyonlar içinde, ≥%10.00 - <%30.00 veya Kaynak verisi kendi kategorisi içinde, ≥%10.00 - <%30.00
5 - çok yüksek	Hesaplanan toplam emisyonlar içinde, ≥%30.00 veya Kaynak verisi kendi kategorisi içinde, ≥%30.00

çok önemli	Her koşulda hesaba dahil edilir.
önemli	Her koşulda hesaba dahil edilir.
Orta önemli	Gerekçelendirilerek hariç tutulabilir.
önemsiz	FV ve EF ile ilgili tamlik ve doğruluk ilkeleri sağlanıyorsa bu kaynaklar da hesaba dahil edilebilir.
Anlamsız	FV ve EF ile ilgili tamlik ve doğruluk ilkeleri sağlanıyorsa bu kaynaklar da hesaba dahil edilebilir.

5 Belirsizlik Hesaplanması

Gerçekleştirilen sera gazı hesaplamalarının belirsizliğinin değerlendirilmesi için nicel ve nitel belirsizlik analiz yöntemleri tercih edilmiştir. Kapsam 1, 2 ve 3 hesaplamaları için nicel belirsizlik hesaplama yöntemi seçilmiştir. Analizde, "Belirsizlik Analizi Formu" kullanılmaktadır. Gerçekleştirilen analiz sonucunda hesaplanan belirsizlik değerleri aşağıda sunulmuştur.

Bu raporda kullanılan metot, Pedigri Metodudur. Pedigri Metodu, çevresel değerlendirme ve sürdürülebilirlik raporlamasında kullanılan verilerin güvenilirlik ve doğruluğunu analiz etmek amacıyla kullanılan bir yöntemdir. Bu metot, veri kaynaklarının kalitesini belirli kriterler üzerinden puanlayarak her bir veri noktasının belirsizlik payını ve güvenilirlik düzeyini ölçmeyi sağlar. Metot kapsamında veri kaynağı, zaman, coğrafya, temsiliyet ve teknolojik uyumluluk gibi kriterler değerlendirilerek verilerin kalite derecesi belirlenmektedir.

Bu raporda kullanılan Pedigri Metodu'nda, her veri kaynağı; kaynağın güvenilirliği, güncelliği, coğrafi uyumluluğu, teknolojik uygunluğu ve temsiliyetine göre puanlanmaktadır. Her kriter için 0 (en yüksek güven) ile 4 (en düşük güven) arasında bir puan verilerek veri kalitesi değerlendirilmektedir. Bu puanlar, verilerin belirsizlik analizinde ve raporun genel güvenilirlik değerlendirmesinde kullanılmaktadır.

Raporun Hesaba Dahil / Dahil Olmayan SG Salınım tablolarında Belirsizlik Hesabı detaylı şekilde yer almaktadır.

6 Sera Gazı Envanteri
6.1 Hesaba Dahil SG Salımları

	GRUP ADI	ÖNEMLİLİK	2024CO ₂ e Toplam Ton, Yılda	Karbondiyoksit (CO ₂)	Metan (CH ₄)	Nitröz Oksit (N ₂ O)	Hidrofloro-Karbonlar (Ağırlıklı Ortalama) (HFC'ler)	Perfloro-Karbonlar (Ağırlıklı Ortalama) (PFC'ler)	Sülfür Hekzaflorür (SF ₆)	Azot Triflorür (NF ₃)	Nitel Belirsizlik	Nitel Belirsizlik
Kapsam #1	1.1 Sabit Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	Evet	54,57	51,46	1,19	0,39	0	0	0	0	5	0
Kapsam #2	2.1 Satın Alınan Elektrik Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	Evet	42,34	0	0	0	0	0	0	0	5	0
	Genel Toplam		96,91									

6.2 Hesaba Dahil Edilmeyen SG Salımları

GRUP ADI	ÖNEMLİLİK	2024CO ₂ e Toplam Ton, Yılda	Karbondiyoksit (CO ₂)	Metan (CH ₄)	Nitröz Oksit (N ₂ O)	Hidrofloro- Karbonlar (Ağırlıklı Ortalama) (HFC'ler)	Perfloro- Karbonlar (Ağırlıklı Ortalama) (PFC'ler)	Sülfür Hekzaflorür (SF ₆)	Azot Triflorür (NF ₃)	Nikel Belirsizlik	Nitel Belirsizlik
	Genel Toplam	0									

7 Sera Gazı Emisyon Envanteri

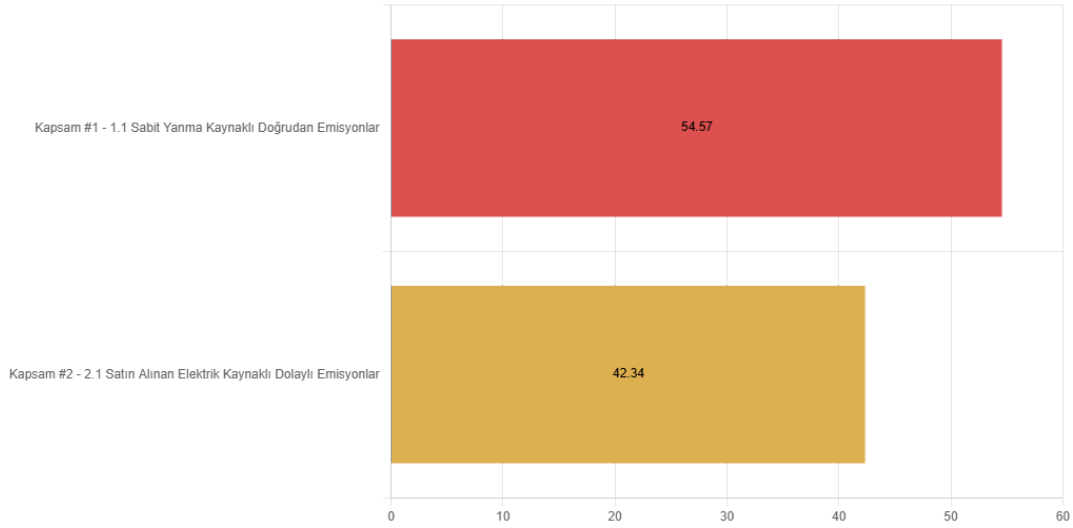
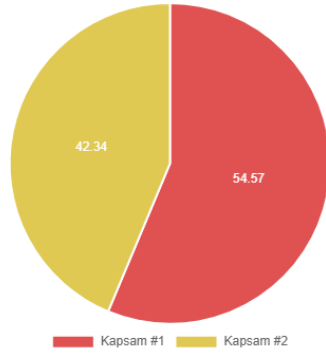
7.1 Raporlama Dönemi için Dolaylı SG Emisyonlarının Konsolide Tablosu

	Emisyon Miktarı (ton CO2e)	Emisyon Yüzdesi (%)
Genel Toplam	0	100%

7.2 Rapor Açıklamaları

	Grup adı	Önemli mi?	Hesaba dahil edilme	Açıklama
Kapsam #1	1.1 Sabit Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	Evet		
	1.2 Mobil Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	-		-
	1.3 Endüstriyel Süreçlerden Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar ve Uzaklaştırma	-		-
	1.4 Anтропоjenik Sistemlerden Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar	-		-
	1.5 Biyokütle Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	-		-
	1.6 Arazi Kullanımı, Değişikliği ve Ormancılıktan Kaynaklanan Doğrudan Emisyonlar	-		-
Kapsam #2	2.1 Satın Alınan Elektrik Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	Evet		
	2.2 Satın Alınan Enerji (Buhar, Isıtma, Soğutma, Basınçlı Hava) Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	-		-
Kapsam #3	3.1 Satın Alınan Mallar ve Hizmetler Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.2 Sermaye Varlıkları Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.3 Yakıt ve Enerji ile İlişkili Faaliyetler Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.4 Yukarı Yönlü Taşımacılık ve Dağıtım Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.5 Operasyonlarda Oluşan Atıklar Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.6 İş Seyahatleri Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.7 Personel Taşımacılığı Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.8 Yukarı Yönlü Kiralanan Varlıklar Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.9 Aşağı Yönlü Taşımacılık ve Dağıtım Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.10 Satılan Ürünlerin İşlenmesi Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.11 Satılan Ürünlerin Kullanımı Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.12 Satılan Ürünlerin Kullanım Ömrü Sonunda Bertarafı Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.13 Aşağı Yönlü Kiralanan Varlıklar Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.14 Bayilikler Kaynaklı Salımlar	-	-	
	3.15 Yatırımlar Kaynaklı Salımlar	-	-	

7.3 Sera Gazı Emisyon Envanter Grafikleri



8 Performans ve Sonuç Değerlendirmesi

2024 Yılı Raporu (2024-01-01-2024-12-31) RAFINE İNŞAAT VE TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ-COMFORT İNN SUİTES Kapsam 1, 2 ve 3 emisyonları için toplam miktar 96,91 ton CO2-e'dir. Buna bağlı olarak emisyon yoğunlukları alan ve çalışan sayısı adedi başına aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İşyeri	Kategori	Birim	Miktar	Emisyon Yoğunluğu
Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co	Çalışan sayısı	Kişi	4	24,23
	Alan	m2	509	0,19
	Ürün miktarı	kg	0	∞

Toplam Dahili SG Emisyonları			
		Emisyon Miktarı (ton CO2-e)	Emisyon Yüzdesi (%)
Kapsam #1		54,57	56,31%
Kapsam #2		42,34	43,69%
Toplam		96,91	100%

Raporu Hazırlayan

Raporu Onaylayan

*Doğrulama faaliyetlerinde yapılan revizyonlarda onaylanan dijital nihai rapor doğrulayıcı kuruluşa sunulduğunda, bu alanların ilgilileri tarafından imzalanması ve raporun tüm sayfalarının paraflanması gerekmektedir

9 Sera Gazı Emisyon Envanter Verileri

Veri Tipi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Miktar	Birim	EF CO2(kg e)	Toplam CO2(Ton e)
Kapsam #1						
1.1 Sabit Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar						
doğal gaz	2024-01-01	2024-12-31	13271	m3	1,940723	27,28
doğal gaz	2024-01-01	2024-12-31	13271	m3	2,055829	27,28
Kapsam #2						
2.1 Satın Alınan Elektrik Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar						
elektrik	2024-01-01	2024-12-31	95800	kwh	0,442	42,34
Kapsam #3						
3.3 Yakıt ve Enerji ile İlişkili Faaliyetler Kaynaklı Salımlar						

10 Temel Yıl ve Temel Yıl Sera Gazı Envanteri

Kuruluş, sera gazı emisyonlarının GHG Protokol gerekliliklerine göre hesaplama çalışmasını 2024 yılında gerçekleştirdi. Firmaya ait lokasyonların temel yıl bilgileri aşağıdaki grafik ve tabloda belirtilmiştir. Temel yılın değişmesi durumunda, kuruluş yeniden belirlenen yıla ait verilerdeki değişiklikleri sonraki raporlarda belirtecektir.

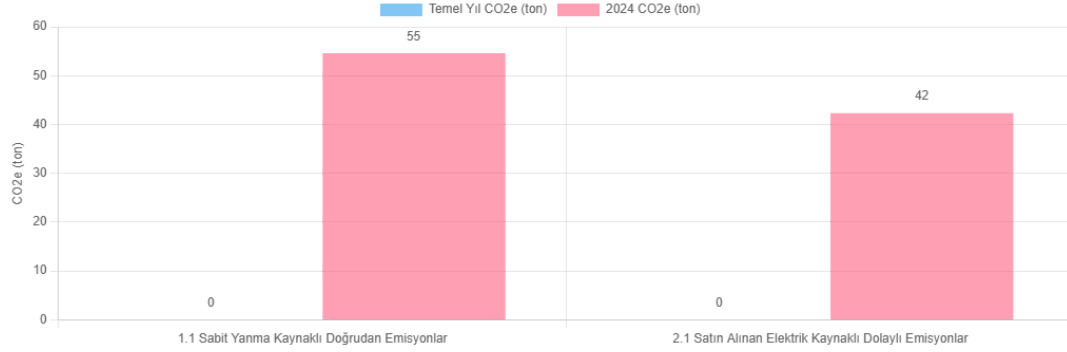
Sera Gazı Envanterinin Yeniden Hesaplanması

Kuruluş aşağıda belirtilen durumların oluşması halinde, sera gazı emisyonu veya uzaklaştırmalarına ilişkin yeniden hesaplama işlemi gerçekleştirecektir:

- İşletme sınırlarındaki değişiklik,
- Kuruluş sınırlarının içine veya dışına aktarılan sera gazı kaynaklarının veya yutaklarının sahiplik ve kontrol bilgileri,
- Hesaplanmış sera gazı emisyonları veya uzaklaştırmalarında önemli değişikliğe sebep olan sera gazı hesaplama metodolojilerindeki değişiklik.

Hesaplanan raporlarda kullanılan uluslararası emisyon faktörlerinin yerine ulusal referansların yayınlanması durumunda güncellenerek, mevcut tüm raporlardaki değerler güncellenir.

Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co



Rafine İnşaat ve Turizm Yatırımları A.Ş. - Co				
Kategori	Grup	Temel Yıl CO2e (ton)	2024 CO2e (ton)	% Değişim
Kapsam #1	1.1 Sabit Yanma Kaynaklı Doğrudan Emisyonlar	-	54,566	-
Kapsam #2	2.1 Satın Alınan Elektrik Kaynaklı Dolaylı Emisyonlar	-	42,344	-

11 Kaynakça

Kaynak	Bağlantı Linki
IPCC 2006, Volume2, Chapter 2, Table 2.3	
IPCC 2006, Volume2, Chapter 3, Table 3.2.1	
Ulusal Envanter	https://enerji.gov.tr/evced-cevre-ve-iklim-elektrik-uretim-tuketim-emisyon-faktorleri